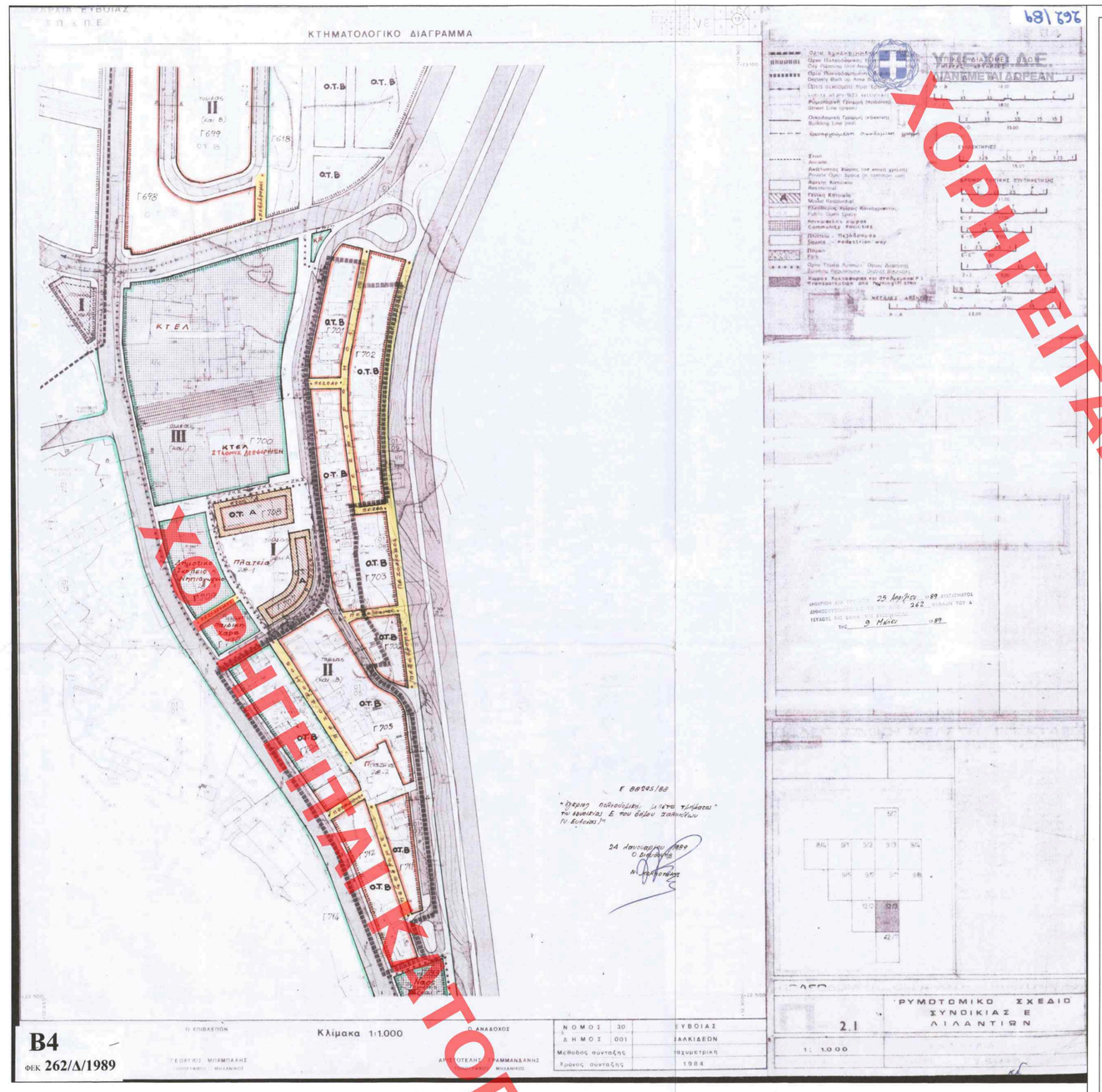


B4
φεκ 262/Δ/1989

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Ο.Τ. 700

Ισχύοντες όροι δόμησης Ο.Τ.700 Συνοικία Ε΄Χαλκίδας ΦΕΚ.262/Δ/1989 Τομέας ΙΙΙ (Κοινωφελείς λειτουργίες), κάλυψη 70% Σ.Δ:0.8 Χρήσεις γης Γενικής Κατοικίας Π.Δ.81/1980 αρθ.5 (ΦΕΚ27/Α/80).

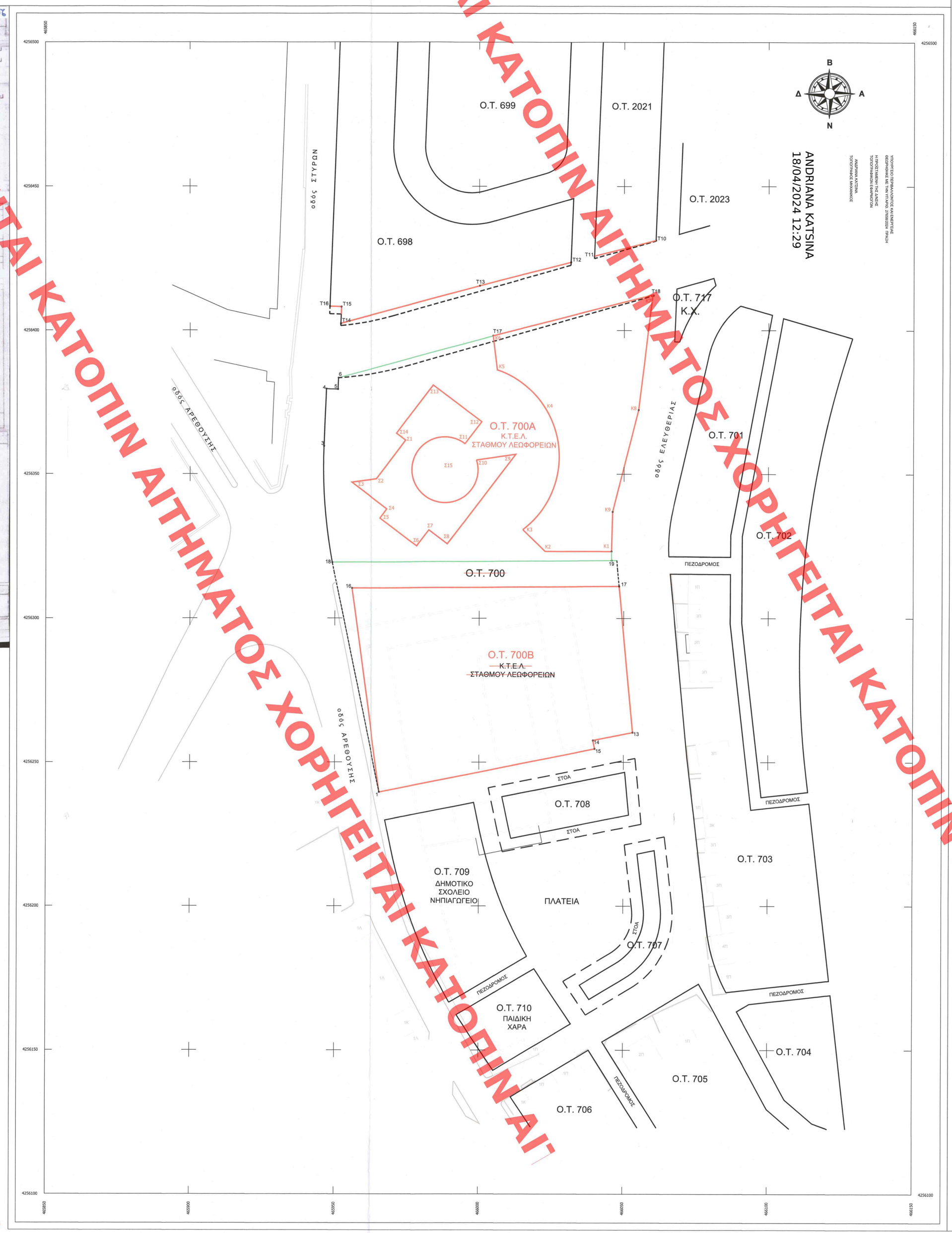
Θεωρείται ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης

Η Υπάλληλος — Η Προϊστάμενη Τ.Π.Ε — Η Δ/ντρια Δ/νσης

Ζωή Παπαδοπούλου
Υποψήφιος Μηχανικός

Κ. Μεταλλ.
Αρχιτέκτων Μηχ. (ΠΕ)

Η Δ/ντρια Δ/νσης
Κωνσταντινοπούλου
Γεωργία Μηχανικός
Τ.Ε.Δ.Α



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυθμιστική γραμμή οριοθέτησα με την παρούσα τροποποίηση
- οικοδομική γραμμή οριοθέτησα με την παρούσα τροποποίηση
- ρυθμιστική γραμμή εγκεκριμμένη με το Π.Δ. 25.04.1989
- οικοδομική γραμμή εγκεκριμμένη με το Π.Δ. 25.04.1989
- καταργούμενη ρυθμιστική γραμμή
- καταργούμενη οικοδομική γραμμή
- στοά

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο με μετατροπή από την προβολή HATT στην οποία συντάχθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης στην προβολή ΕΓΣΑ '87.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 700Α

α/α	X	Y
18	465949.111	4256319.326
3	465946.220	4256359.696
4	465947.005	4256379.605
5	465951.003	4256379.442
6	465951.166	4256383.440
T17	466004.772	4256398.108
T18	466060.181	4256412.477
K8	466055.003	4256372.305
K9	466046.089	4256336.924
K1	466045.731	4256323.168
19	466045.754	4256320.026
18	465949.111	4256319.326

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

α/α	X	Y
Σ1	465974.578	4256361.766
Σ2	465974.204	4256348.291
Σ3	465981.853	4256347.074
Σ4	465981.017	4256337.877
Σ5	465982.65	4256334.677
Σ6	465978.418	4256325.005
Σ7	465982.661	4256320.581
Σ8	465989.028	4256325.242
Σ9	466012.607	4256336.092
Σ10	465999.037	4256364.478
Σ11	465995.075	4256360.597
Σ12	466000.874	4256368.223
Σ13	465984.066	4256388.[illegible]
Σ14	465971.386	4256384.169
Σ15	465988.158	4256351.463

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 700Β

α/α	X	Y
1	465965.537	4256239.613
16	465955.928	4256310.339
17	466048.375	4256311.045
13	466053.168	4256260.368
14	466039.377	4256257.579
15	466039.970	4256254.646
1	465965.537	4256239.613

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Α-Β

α/α	X	Y
K1	466045.731	4256323.168
K2	466023.767	4256323.224
K3	466015.077	4256330.711
K4	466023.362	4256372.047
K5	466006.129	4256386.292
K6	466004.772	4256398.108
K7	466055.86	4256412.394
K8	466055.003	4256372.305
K9	466046.089	4256336.924

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 698

α/α	X	Y
T12	466031.608	4256423.657
T13	466000.139	4256415.496
T14	465951.922	4256402.302
T15	465952.160	4256408.144
T16	465948.159	4256408.297

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 2021

α/α	X	Y
T10	466060.924	4256431.259
T11	466039.696	4256425.754

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Ο.Τ. 700Α

Χρήση Γενικής Κατοικίας του άρθρου 5 του ΠΔ 81/1980.

Στο ισόγειο επιτρέπεται η Κατηγορία 26.7 "Σταθμοί αστικών Υπεραστικών Λεωφορείων, Τρόλλεϊ, Τραμ" του άρθρου 1 παρ. Ιί του ΠΔ 59/2018.

Για τους υπερ το ισόγειο ορόφους η χρήση Γενικής Κατοικίας του άρθρου 5 του ΠΔ 81/1980 με εξαίρεση των κατηγοριών 1, 7, 8, 9, 11, 28, 12 και 26.

Όροι δόμησης Ο.Τ.700Α Συνοικία Ε΄Χαλκίδας ΦΕΚ.262/Δ/1989 Τομέας ΙΙΙ , κάλυψη 70% Σ.Δ:0.8

Ο.Τ. 700Β

Χρήση Γενικής Κατοικίας του άρθρου 5 του ΠΔ 81/1980 και ειδικότερα οι προβλεπόμενες κατηγορίες από το από 11.05.1993 ΠΔ (ΦΕΚ 1074 Δ' 1993).

Όροι δόμησης Ο.Τ.700 Συνοικία Ε΄Χαλκίδας ΦΕΚ.262/Δ/1989 Τομέας ΙΙΙ , κάλυψη 70% Σ.Δ:0.8.

ΑΔΑΜ Δ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 81198
ΑΦΜ: 105285867 / ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΠΟΥΚΕΒΙΛ 4 - ΑΘΗΝΑ 10438 - ΤΗΛ: 2108806934

ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΑΛΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΜΗ. ΔΑΠΝΗΣ ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΕΒΑΔΙΩΝ

Το παρον συνοδευει το υπ' αριθμ. 17
Πρακτικό/Φύλ. 14 της από 24/1/2023
Συνεδρίασης του Σ.Υ.Π.Ο.Δ.Α. Α' Π.Ε. Εύβοιας
ΟΙ ΠΡΟΕΔΡΟΙ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΣΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ Ο.Τ. 698, Ο.Τ. 700 ΚΑΙ Ο.Τ. 2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΑΠΟ : ΑΔΑΜ Δ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500 — ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023

ΑΔΑΜ Δ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 81198
ΑΦΜ: 105285867 / ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΠΟΥΚΕΒΙΛ 4 - ΑΘΗΝΑ 10438 - ΤΗΛ: 2108806934

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ